



PvdA Midden-Drenthe

Motie: Verlaging grondkosten extra duurzame woningen

Verzoek: De Raad verzoekt het college om

1. voor het zomerreces van dit jaar te komen met een voorstel voor het instellen van een bestemmingsreserve duurzaamheid met als doel de bouw van extra duurzame woningen op gemeentelijke kavels te stimuleren.
2. het voorstel de criteria, waaronder de bijdrage wordt verleend, te laten bevatten.
3. de bestemmingsreserve in te stellen met in elk geval een looptijd tot de inwerkingtreding van de wijziging van het Bouwbesluit, waarbij wordt voldaan aan het BENG (Bijna Energie Neutrale gebouwen).
4. voor 2020 te evalueren en aan de hand daarvan te beslissen of onder andere -eventueel aangescherpte- criteria de bestemmingsreserve wordt voortgezet.

Toelichting:

- Energiezuinigheid van huishoudens en gebouwen is van groot belang voor het leveren van een bijdrage aan de bestrijding van de klimaatverandering.
- Volgens het Landelijk Energieakkoord is energiebesparing een kernpunt en eerste pijler om te komen tot een duurzame energievoorziening.
- In de Commissie Algemeen Bestuur van 16 maart jl. heeft de PvdA-fractie gepleit voor verlagen van de grondprijzen voor woningen, die duurzamer worden gebouwd dan op grond van het bouwbesluit is vereist.
- Uit de brief van het college van 27 maart j. blijkt, dat een concrete verlaging van de grondprijs niet mogelijk is, maar dat via een bestemmingsreserve duurzaamheid een zelfde soort resultaat te bereiken is.
- Het kan een extra aanmoediging zijn om een gemeentelijke kavel te kopen.